

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
551	โฉนด	1605	56140		เกษตรกรรม	4	1	32	1,732.00	150.00	259,800.00											259,800	259,800	50	0	0.01	
552	โฉนด	1608	56143	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	1	5.1	105.10	500.00	52,550.00											52,550	52,550	50	0	0.01	
553	โฉนด	1609	56144	ม.6 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	1	0	4	404.00	500.00	202,000.00											202,000	202,000	50	0	0.01	
554	โฉนด	1614	56147		เกษตรกรรม	1	1	43	543.00	150.00	81,450.00											81,450	81,450	50	0	0.01	
555	โฉนด	1626	56154	ต.นาทมำใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	150.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	50	328,320	103,680	111,180	111,180	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	40.5	640.50	150.00	96,075.00														96,075	96,075	50
556	โฉนด	1627	56155	ม.6 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	1	2	69	669.00	250.00	167,250.00											167,250	167,250	50	0	0.01	
557	โฉนด	1641	56160		เกษตรกรรม	3	1	76	1,376.00	150.00	206,400.00											206,400	206,400	50	0	0.01	
558	โฉนด	1643	56162		เกษตรกรรม	5	1	32	2,132.00	150.00	319,800.00											319,800	319,800	50	0	0.01	
559	โฉนด	1644	56163	ม.6 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	7	1	7.4	2,907.40	175.00	508,795.00											508,795	508,795	50	0	0.01	
560	โฉนด	1655	56170	ม.6 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	150.00	246,000.00											246,000	246,000	50	0	0.01	
561	โฉนด	1658	56173		อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	150.00	2,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,200.00	518,400.00	52	393,984	124,416	124,416	124,416	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	2,700	0	2,700	0.02		
					เกษตรกรรม	15	0	30	6,030.00	150.00	904,500.00											904,500	904,500	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	150.00	2,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	52	328,320	103,680	105,930	105,930	0	105,930	0.02
562	โฉนด	1669	56179	ม.6 ต.นาทมำใต้	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	175.00	35,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	61	734,400	129,600	164,600	164,600	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
578	โฉนด	1879	56243	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	3	65	5,165.00	150.00	774,750.00											774,750	774,750	50	0	0.01	
579	โฉนด	1880	56244	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	1	64	4,164.00	150.00	624,600.00											624,600	624,600	50	0	0.01	
580	โฉนด	1893	56248	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	1	0	42.8	442.80	250.00	110,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	12	96,768	594,432	705,132	705,132	50	0	0.02
581	โฉนด	1899	56249	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	56	1,856.00	175.00	324,800.00											324,800	324,800	50	0	0.01	
582	โฉนด	1693	56286	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	89	2,089.00	200.00	417,800.00											417,800	417,800	50	0	0.01	
583	โฉนด	1822	56288	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	81	1,481.00	925.00	1,369,925.00											1,369,925	1,369,925	50	0	0.01	
584	โฉนด	1696	56289	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	1	64	4,564.00	925.00	4,221,700.00											4,221,700	4,221,700	50	0	0.01	
585	โฉนด	1731	56290	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	58.1	158.10	150.00	23,715.00											23,715	23,715	0	23,715	0.3	
586	โฉนด	1778	56299	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	875.00	100.00	7,200.00	6,300,000.00	44	4,788,000	1,512,000	1,527,000	1,527,000	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	57.1	857.10	150.00	128,565.00											128,565	128,565	50	0	0.01	
587	โฉนด	1791	56302	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	96	1,596.00	150.00	239,400.00											239,400	239,400	50	0	0.01	
588	โฉนด	1823	56303	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	29	2,629.00	150.00	394,350.00											394,350	394,350	50	0	0.01	
589	โฉนด	1842	56305		เกษตรกรรม	4	2	1	1,801.00	175.00	315,175.00											315,175	315,175	50	0	0.01	
590	โฉนด	965	56306	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	16	216.00	1,000.00	216,000.00											216,000	216,000	50	0	0.01	
591	โฉนด	1898	56310		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	175.00	17,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	80.00	7,200.00	1,440,000.00	16	316,800	1,123,200	1,123,200	1,123,200	10	0	0.02

